

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

P. Mudroňa 45, 036 01 Martin

Číslo spisu

OU-MT-PLO1-2022/000507-831

Martin

08. 07. 2022



Rozhodnutie

o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PÚ v k.ú. ZÁBORIE

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie /ďalej len „OÚ MARTIN“, ako príslušný orgán v zmysle ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ ako i v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Výrok

podľa § 10 ods. 6 zákona schvaľuje všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k.ú.: ZÁBORIE, okres MARTIN, ktorých zhotoviteľom je SGS Holding a.s.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad MARTIN pod číslom 49/91 zo dňa 6.11.1991 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území ZÁBORIE z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

V priebehu prípravného konania OÚ MARTIN preveril dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určil hranice obvodu pozemkových úprav, určil pozemky, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav, zisťoval záujem vlastníkov o pozemkové úpravy, prerokoval s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľnosti, poľnohospodárskym podnikom a lesným podnikom vykonanie pozemkových úprav a v spolupráci s obcou zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor. Po vyhodnotení výsledkov prípravného konania dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ MARTIN rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2020/015000-RUS-P zo dňa 09.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2020, nariadil podľa ust. § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy v katastrálnom území ZÁBORIE.

Obvodom pozemkových úprav bola určená hranica katastrálneho územia ZÁBORIE. Z obvodu pozemkových úprav sa vyňali pozemky zastavaného územia obce, okrem parcel C-KN č.1, 2/2, 2/4,2/6,3 časť 111/1, 118/1).

V priebehu konania správny orgán po odsúhlasení komisie na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovania zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú.: ZÁBORIE rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2021/002620-RUS-P zo dňa 25.01.2021 rozhodol o zmene obvodu projektu pozemkových úprav na základe skutočného stavu v teréne a boli vyňaté pozemky evidované ako CKN parcela č. 111/8 (LV č.348), 111/9 (LV č.345), 111/12 (LV č.402), 111/13 (LV č. 397), 111/35 (LV č.348) a č. 111/42

(LV č.348), nakoľko komisionálnym šetrením sa zistilo, že uvedené parcely sú pozemky so stavbami rodinných domov a oplotením, a preto by bolo neúčelné, aby boli zahrnuté v PPÚ

Cieľom vypracovania úvodných podkladov je zostavenie registra pôvodného stavu /ďalej len „RPS“/ a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia /ďalej len „VZFUÚ“/ v obvode pozemkových úprav. Obsahom RPS je písomný zoznam a grafické zobrazenie všetkých pozemkov, alebo ich častí a stavieb v obvode projektu PÚ, s uvedením údajov o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach a s uvedením údajov o hodnote týchto pozemkov a trvalých porastoch, podľa platného stavu katastra nehnuteľnosti ku dňu 19.10.2021.

Register pôvodného stavu bol zverejnený na úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli od 7.1.2022 do 5.2.2022, na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v Obci ZÁBORIE od 10.1.2022 do 9.2.2022. Správny orgán ho doručil združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 7.1.2022 a zároveň doručil účastníkom, ktorých pobyt bol známy výpisy z registra pôvodného stavu. Proti údajom uvedeným v registri pôvodného stavu mohli podať účastníci námietky v lehote 30 dní. Na správny orgán v stanovenej lehote nebola podaná žiadna námietka proti výpisu z registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 2 zákona a preto správny orgán nevydal v tejto veci žiadne rozhodnutie. Po uplynutí lehoty na podanie námietky správny orgán rozhodnutím č.OÚ-MT-PLO-2022/00507 zo dňa 07.07.2022 RPS schválil.

Obsahom VZFUÚ je prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnookologickými podmienkami územia a vymedzenie chránenej časti krajiny. V rámci VZFUÚ sa vykonávajú prieskumy a rozbor dopravných pomerov a technického vybavenia územia, územných vplyvov rozvoja nepoľnohospodárskych činností, rozhraničenia lesnej pôdy a poľnohospodárskej pôdy, najvhodnejšieho spôsobu využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, zachovania a zvyšovania jej úrodnosti a produkčných schopností a ochrany pred znehodnotením, požiadaviek na tvorbu miestneho systému ekologickej stability, požiadaviek na ochranu prírody a jednotlivých prírodných zdrojov a pamiatkovej starostlivosti, potreby úpravy vodného režimu a zmien v štruktúre poľnohospodárskych podnikov a lesných podnikov, súvislosti so susednými katastrálnymi územiami alebo obvodmi pozemkových úprav.

OÚ MARTIN listami zo dňa 22.02.2022 predložil návrh VZFUÚ v obvode pozemkových úprav v k.ú.: ZÁBORIE, v zmysle ust. § 9 ods.12 zákona, na prerokovanie Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k.ú.: ZÁBORIE, Obci ZÁBORIE, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení. Podané pripomienky boli do návrhu VZFUÚ zhotoviteľom zapracované.

VZFUÚ boli zverejnené na úradnej tabuli správneho orgánu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli v od 09.04.2022 do 08.05.2022 aj na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci od 02.03.2022 do 01.04.2022. Zároveň OÚ MARTIN listom zo dňa 06.04.2022 oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení, že v zmysle ust. § 10 ods. 5 zákona sa prerokujú VZFUÚ a že sú povinní oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ do 30 dní odo dňa doručenia. Účastníci mohli podať proti údajom uvedeným vo VZFUÚ písomné námietky v lehote do 30 dní odo dňa doručenia. Námietky podala Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., HYDROMELIORÁCIE, š.p., SEPS Bratislava, OÚ MARTIN, odbor životného prostredia, SPF, SVP, Žilinský samosprávny kraj a Stredoslovenská distribučná spoločnosť. Námietky boli v súlade s ust. 10 ods. 6 zákona prerokované dňa 18.05.2022 so Združením účastníkov pozemkových úprav v k.ú.: ZÁBORIE a o výsledku prerokovania upovedomil listami zo dňa 31.05.2022 správny orgán toho, kto ich podal.

Následne zhotoviteľ zapracoval výsledky prerokovania námietok do VZFUÚ a odovzdal VZFUÚ dňa 07.06.2022 správny orgán na schválenie.

Vzhľadom na to, že VZFUÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi OÚ MARTIN ich týmto rozhodnutím schválil.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom. Podľa § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou.

Mgr. Dušan Doboš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Obec Záborie, Záborie 21, 038 03 Sklabiňa, Slovenská republika

Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú.: Záborie, Záborie 21, 038 03 Záborie, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-MT-PLO1-2022/000507-0034294/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dusan Dobos
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Martin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 08.07.2022 06:56:03
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 08.07.2022 06:56:12
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MT-PLO1-2022/000507-0034294/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Daniel Rusnák
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Martin
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 08.07.2022
Podpis a pečiatka: